

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS
NR. 572 / 14.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil- teren, intravilan , aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **573 / 14.04. 2025** a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr. **574 / 14.04.2025** , întocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism
 - documentațiile cadastrale întocmite de ing. topograf Măgurean Gavril;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - Declarația nr. **575 / 14.04.2025** ,a primarului comunei Calinesti Oas, privind situația juridică a terenului,
 - prevederile art. 27 Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ,
 - prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Potrivit prevederilor, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
 - prevederilor art.87 ,alin. 5 , art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6,lit.c, i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilului- **teren** situat în intravilanul localității Coca ,comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în **domeniul public** al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilului -**teren** , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 572 /14. 04. 2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	intravilan , localitatea Coca comuna Calinesti Oas	nr. topo 983/2, tarla 16	1462

Calinesti Oas , la 14 aprilie 2025

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 573 / 14.04. 2025

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile aparinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri aparinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, acest teren , situat in intravilanul localității Coca , comuna Călinești Oaș, in locul numit Cariera , este proprietate publică a comunei Călinești Oaș , fiind necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local în acest sens.

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil teren, intravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș , judetul Satu Mare

**PRIMAR,
BUMB IOAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile, atât terenuri ,cât si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

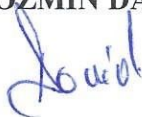
Astfel, acest teren , situat in intravilanul localității Coca , comuna Călinești Oaș , identificat sub nr. topo 983/2, tarla 16 ,Coca ,este proprietate publică a comunei Călinești Oaș fiind necesar emiterea unei hotărâri a Consiliului local în acest sens, urmând ca inventarul bunurilor publice al comunei Călinești Oaș să fie actualizat, conform prevederilor legale.

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar dezbaterea si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil teren, intravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș , judetul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 575 / 14. 04. 2025

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand în vedere imobilele teren –identificate conform datelor de mai jos :

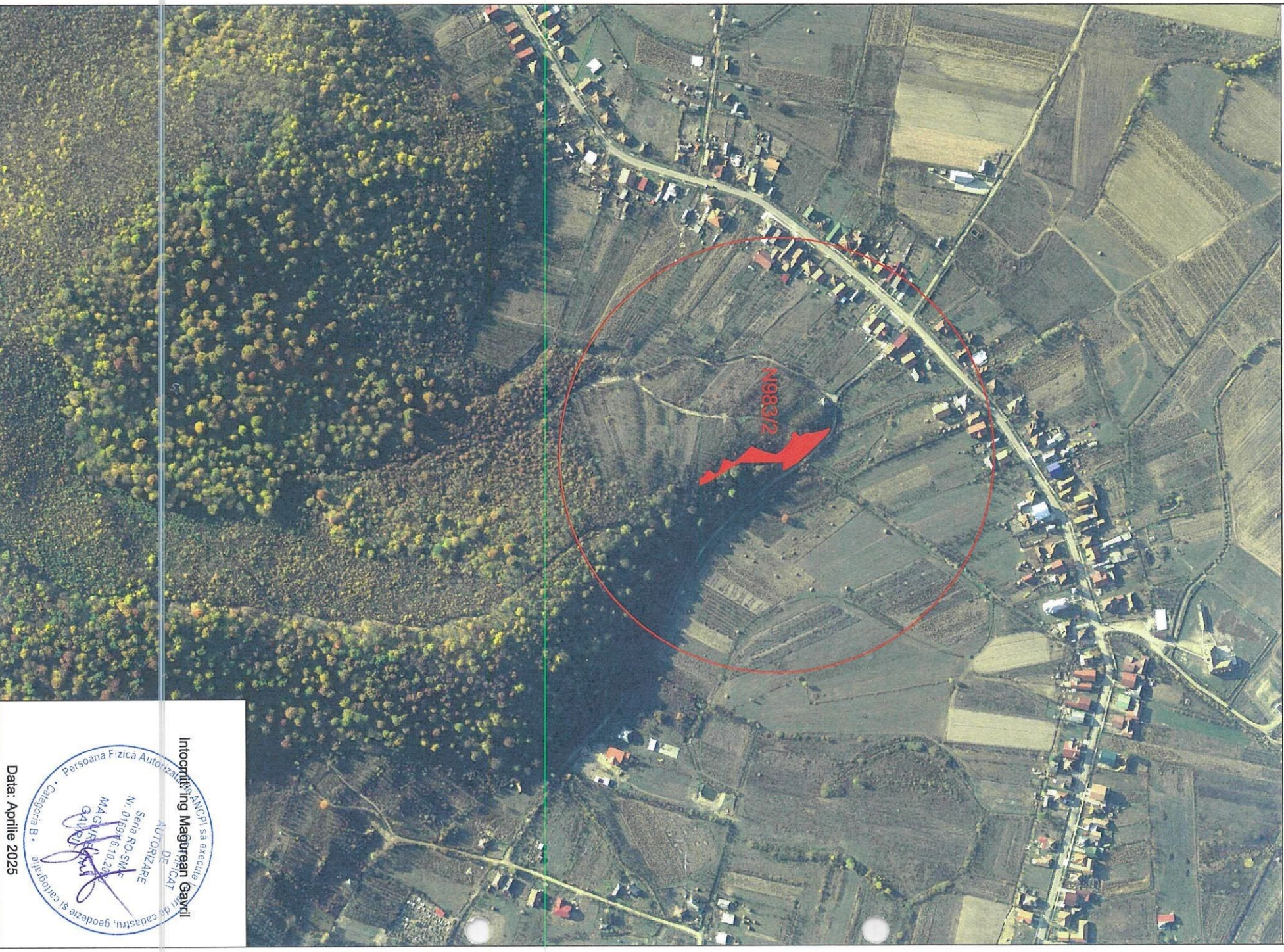
Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	intravilan , localitatea Coca comuna Calinesti Oas	nr. topo 983/2, tarla 16	1462

Prin prezenta adeverim faptul că aceste terenuri nu au fost revendicate in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenul nu est în litigiu și nu este grevat de sarcini.**

PRIMAR,
BUMB IOAN



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Intocmiting Maurean Gavril
Persoana Fizica Autorizata in ANCP sa execute lucruri de cadastru, geodezie si cartografiere
Categorie B
AUTORIZARE
Nr. 079946/10.2025
MAGUREL
GAVRIL
Sofia RO, SIAF

Data: Aprilie 2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 21 data 06.12.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 983/2 situată în intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, cariera Coca
 - ☐ înscrierea **
 - ☐ notarea ***
 - ☐ radierea ****
 - ☐ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Coca		983/2					I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este:

.....Măgurean Gavril.....
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei
interesate

[Signature]

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- ***** Se va completa una din variantele de comunicare
- ***** Se va menționa eroarea materială
- ***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
- ***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
Coca	-	983/2	-	-	-	-	I

• **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP													
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1	

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
 Ing. Măgurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 983/2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1462 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, HCL în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 08.04.2025
Proprietar/Posezor/Deținător/
Reprezentant legal

(semnătură)

Semnătura și stampila
DE
AUTORIZARE
(persoană autorizată)
Ing. Magurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate
utilizand tehnologia GPS**

40	712379.735	369281.068
39	712373.054	369285.453
38	712365.233	369289.613
37	712365.750	369280.980
36	712321.470	369281.170
35	712288.410	369301.340
34	712281.013	369304.258
33	712281.160	369298.171
32	712284.591	369297.573
31	712287.571	369291.716
30	712291.472	369290.985
29	712293.070	369292.355
28	712295.554	369294.485
27	712297.824	369293.846
26	712301.072	369290.788
25	712305.212	369279.041
24	712315.645	369282.730
23	712333.195	369266.556
22	712345.737	369271.555
21	712354.906	369273.950
20	712358.458	369274.072
19	712363.673	369270.962
18	712368.080	369266.442
17	712374.882	369258.543
16	712374.197	369257.257
15	712373.897	369254.170
14	712376.682	369251.476
13	712377.841	369252.835
12	712380.409	369255.692
11	712382.243	369256.017
10	712384.383	369254.962
9	712388.689	369252.840
8	712393.054	369252.945
7	712405.545	369250.689
6	712412.013	369247.882
5	712410.154	369251.261
4	712408.301	369254.114
3	712403.600	369258.817
2	712397.698	369264.475
1	712392.081	369269.754

Data

Aprilie 2025

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712392.081	369269.754	7.708
2	712397.698	369264.475	8.176
3	712403.600	369258.817	6.650
4	712408.301	369254.114	3.402
5	712410.154	369251.261	3.857
6	712412.013	369247.882	7.051
7	712405.545	369250.689	12.693
8	712393.054	369252.945	4.366
9	712388.689	369252.840	4.800
10	712384.383	369254.962	2.386
11	712382.243	369256.017	1.863
12	712380.409	369255.692	3.842
13	712377.841	369252.835	1.786
14	712376.682	369251.476	3.875
15	712373.897	369254.170	3.101
16	712374.197	369257.257	1.457
17	712374.882	369258.543	10.424
18	712368.080	369266.442	6.312
19	712363.673	369270.962	6.072
20	712358.458	369274.072	3.553
21	712354.906	369273.950	9.477
22	712345.737	369271.555	13.502
23	712333.195	369266.556	23.867
24	712315.645	369282.730	11.066
25	712305.212	369279.041	12.455
26	712301.072	369290.788	4.461
27	712297.824	369293.846	2.359
28	712295.554	369294.485	3.272
29	712293.070	369292.355	2.105
30	712291.472	369290.985	3.969
31	712287.571	369291.716	6.572
32	712284.591	369297.573	3.483
33	712281.160	369298.171	6.089
34	712281.013	369304.258	7.952
35	712288.410	369301.340	38.727
36	712321.470	369281.170	44.280
37	712365.750	369280.980	8.649
38	712365.233	369289.613	8.859
39	712373.054	369285.453	7.991
40	712379.735	369281.068	16.746
S=1461.719mp P=339.256m			

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020

CATEGORIA B



Data: Aprilie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, cariera Coca
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1462 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 983/2, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.103519

- la Est – UAT Orasu Nou

- la Sud – A1008

- la Vest – V1007, V1005, V1004, V1003, V1002, V1000, L1001, V999, cad.101849,

N983/1

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematische in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
 - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
 - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
 - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 40 coordonate ale conturului.
 - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
 - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
 - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 1462 mp.
-
- Constructiile: -
 - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF, cariera Coca

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile:

Data întocmirii: 08.04.2025

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

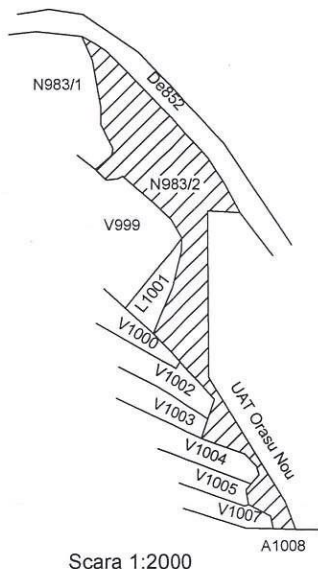
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



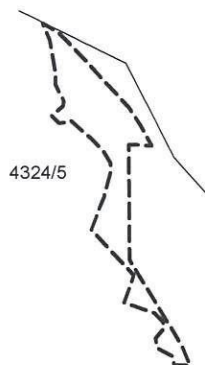
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. 983/2
nr.top: 4324/5 din CF 807 Livada
loc. Coca, com. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

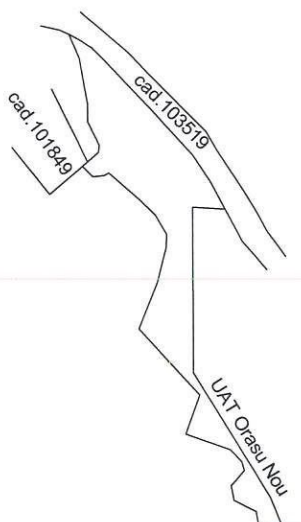
INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Scara 1:2000



Scara 1:2880



Scara 1:2000
Dupa atribuire nr.cad.....

Parcela cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.top:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
983/2	4324/5	807 Livada	-	1462	1462
Total	-	-	-	1462	1462

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seri RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorii B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

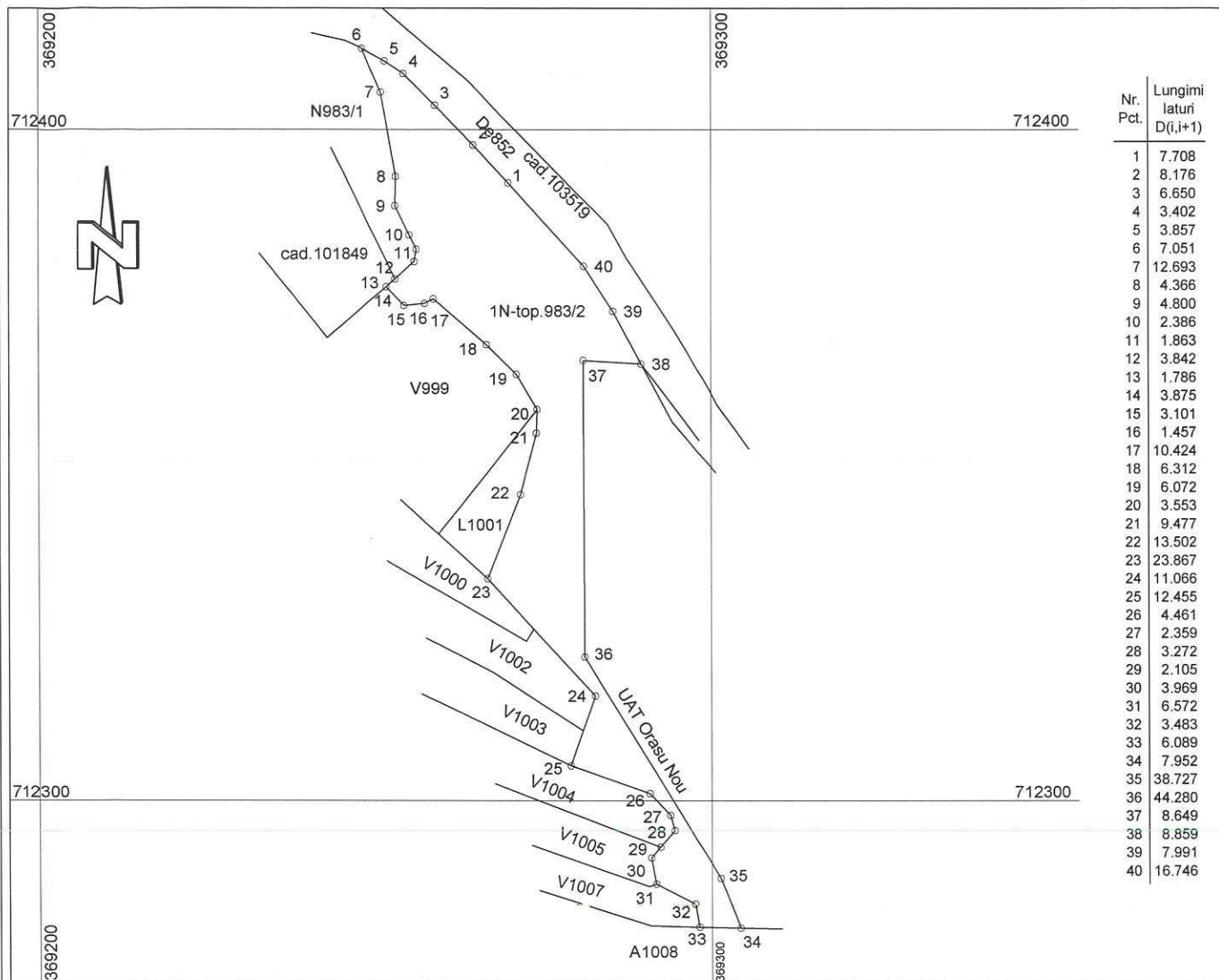
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1462	Tarla 16, parcela 983/2 intravilan, loc. Coca, com. Călinești Oaș, cariera Coca

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	neproductiv	1462	Teren neîmprejmuit. Cariera Coca.
Total		1462	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 1462 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Măgurean Gavril Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020 Categorie B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Aprilie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI
---	--